

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Waldvogel Immo GmbH für Gartenunterhalt und Hauswartung**

### **§ 1. Geltungsbereich**

**§ 1.1** Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Dienstleistungen, die von Waldvogel Immo GmbH (nachfolgend „Dienstleister“ genannt) im Bereich Gartenunterhalt und Hauswartung erbracht werden.

**§ 1.2** Abweichende Bedingungen des Kunden werden nicht anerkannt, es sei denn, der Dienstleister stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

### **§ 2. Vertragsabschluss**

**§ 2.1** Ein Vertrag über Gartenunterhalt-Dienstleistungen sowie Hauswartungen kommt zustande, wenn der Dienstleister die Bestellung des Kunden schriftlich bestätigt oder mit der Ausführung der Dienstleistung beginnt.

**§ 2.2** Angebote des Dienstleisters sind freibleibend und unverbindlich, sofern sie nicht ausdrücklich als verbindlich gekennzeichnet sind.

### **§ 3. Leistungsumfang**

**§ 3.1** Der Leistungsumfang wird im jeweiligen Vertrag oder Angebot detailliert beschrieben.

**§ 3.2** Änderungen oder Erweiterungen des Leistungsumfangs bedürfen der schriftlichen Vereinbarung.

### **§ 4. Preise und Zahlungsbedingungen**

**§ 4.1** Die Preise für die Dienstleistungen richten sich nach der jeweils gültigen Preisliste oder dem individuell erstellten Angebot.

**§ 4.2** Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 8.1%

**§ 4.3** Rechnungen sind innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt ohne Abzug zur Zahlung fällig, sofern nichts anderes vereinbart ist.

**§ 4.4** Bei Zahlungsverzug ist der Dienstleister berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5% p.a. zu berechnen.

### **§ 5. Pflichten des Kunden**

**§ 5.1** Der Kunde hat dem Dienstleister den Zugang zum Garten sowie des Objekts und zu den notwendigen Versorgungsanschlüssen (Wasser, Strom) zu ermöglichen.

§ 5.2 Der Kunde verpflichtet sich, eventuelle Hindernisse und Gefahrenquellen im Garten oder der Immobilie rechtzeitig zu beseitigen oder den Dienstleister darauf hinzuweisen.

## § 6. Haftung und Gewährleistung

§ 6.1 Der Dienstleister haftet nur für Schäden, die auf vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen zurückzuführen sind.

§ 6.2 Eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit besteht nur bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten).

§ 6.3 Die Gewährleistungsfrist beträgt 3 Monate ab Abnahme der Leistung. 6.4 Der Kunde ist verpflichtet, offensichtliche Mängel unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von 14 Tagen nach Leistungserbringung, schriftlich zu rügen.

## § 7. Kündigung und Laufzeit

§ 7.1 Die Laufzeit des Vertrags ergibt sich aus dem jeweiligen Vertrag oder Angebot.

§ 7.2 Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende gekündigt werden, sofern nicht anders vereinbart.

§ 7.3 Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

## § 8. Datenschutz

§ 8.1 Der Dienstleister verarbeitet personenbezogene Daten des Kunden ausschliesslich zur Vertragserfüllung und unter Beachtung der geltenden Datenschutzbestimmungen.

§ 8.2 Weitere Informationen zum Datenschutz sind in der Datenschutzerklärung des Dienstleisters enthalten.

## § 9. Schlussbestimmungen

§ 9.1 Es gilt das Recht der Schweizerischen Eidgenossenschaft unter Ausschluss des internationalen Privatrechts und des UN-Kaufrechts.

§ 9.2 Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Geschäftssitz des Dienstleisters, sofern der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist.

§ 9.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.